

PROCES-VERBAAL VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 8 SEPTEMBER 2011.

Aanwezig: MM. K. Van Herck, Voorzitter; J. Vanschoubroek, Burgemeester;
A. Debecker, ~~J. Vieca~~, ~~G. Holsbeek~~, M. Saelmaekers, Schepenen
R. Geysers, P. Reekmans, ~~A. Scheys~~, L. Steenwegen,
G. Trompet, H. Holsbeeks, F. Vandeput, E. Gijssmans,
M. Pierlé, ~~A. Van Nerum~~, ~~K. Vanwinkelen~~ (vanaf punt 3) Raadsleden;
P. Cloots, Secretaris.

Aanwezig met raadgevende stem: G. Arnauts, OCMW- voorzitter. De Gemeenteraad

In openbare zitting:

1. Met 12 stemmen voor wordt het verslag van de gemeenteraadszitting van 14 juli 2011 goedgekeurd.

2. Met 12 stemmen voor wordt kennisgenomen van de definitieve goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de gemeenterekening 2009.

3. Raadslid Vanwinkelen vervoegt de zitting.

Raadslid Reekmans verlaat de zitting.

Overwegende dat de Intercommunale Watermaatschappij bij beraadslaging dd 27/07/2011 besloten heeft bij de nv KBC een lening van 2 500 000,00 EUR aan te gaan, voor de financiering van de reeds uitgevoerde en nog aan te vatten investeringswerken, terug te betalen in 20 jaar;

Overwegende dat deze lening dient gewaarborgd te worden door de gemeenten-vennoten en dit in verhouding tot hun aantal kapitaals aandelen A bij de Intercommunale Watermaatschappij;

Overwegende dat de gemeente Glabbeek een totaal van 417 kapitaals aandelen A bezit in de Intercommunale Watermaatschappij, hetgeen neerkomt op 1,64 % van deze aandelen,

Overwegende dat de gemeente Glabbeek dan ook haar waarborg aan deze lening dient te hechten ten belope van 1,64 % of voor een bedrag van 41.000 euro;

Met 12 stemmen voor

Besluit:

Artikel 1: verklaart zich solidair borg te stellen t o v KBC wat betreft haar aandeel van 41.000 euro in zowel het kapitaal, de intresten, de reserveringscommissies en de onkosten van de door de lener afgesloten verrichting van 2 500 000,00 euro.

Art. 2: machtigt KBC op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de lener en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag en dit ten belope van haar aandeel van 41.000 euro. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de ontlener.

Art. 3: De gemeente verbindt zich, tot de eindvervaldatum van deze lening en haar eventuele eigen leningen bij KBC alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van de gemeentebelastingen geïnd door de staat), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van inning van deze inkomsten.

Art. 4: Machtigt KBC ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de lener, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij KBC het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, worden verwijlrenten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15§4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet- betaling.

Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van KBC.

Art. 5: Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht zoals voorzien in de gemeentewet en het gemeentedecreet.

4. Gelet op de ruilverkaveling Vissenaken;

Overwegende dat binnen de ruilverkaveling de gemeente een perceel grond verworven heeft langs de Moutsbornstraat kadastraal gekend afdeling Bunsbeek sectie E nr 360 c;

Overwegende dat op dit perceel het wachtbekken gerealiseerd werd;

Overwegende dat de instroom van het wachtbekken dient verbeterd te worden teneinde het rendement van het wachtbekken te verhogen;

Overwegende dat om deze reden de toegangsbuizen aan de bovenzijde van het wachtbekken moeten verwijderd worden en er een nieuwe toegang tot het achterliggend perceel moet voorzien worden;

Gelet op het voorstel van de ruilverkaveling Vissenaken om de toegang tot het achterliggende perceel te verzekeren via een erfdienstbaarheid over het perceel aan de onderzijde van het wachtbekken;

Gelet op het opmetingsplan gevoegd bij deze beslissing;

Met 13 stemmen voor

Besluit:

Enig artikel: De erfdienstbaarheid goed te keuren houdende het recht van doorgang op een perceel gelegen te Glabbeek, afdeling Bunsbeek sectie E nr. 360 c zoals opgenomen op plan als bijlage bij dit besluit.

5. Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 12 mei 2010 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht “Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen ten laste van de begroting 2010: overlaging bitumineuze verharding”, met name de openbare aanbesteding;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juli 2010 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan Grizaco nv, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 250.715,15 excl. btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek;

Overwegende dat de ontwerper, Technum n.v., Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt de eindafrekening opstelde, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 253.560,23 excl. btw bedraagt;

Met 10 stemmen voor en 3 onthoudingen

Besluit:

Enig artikel: wordt goedkeuring verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Buitengewone onderhoudswerken aan diverse wegen ten laste van de begroting 2010: overlaging bitumineuze verharding”, opgesteld door de ontwerper, Technum n.v., Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 253.560,23 excl. btw.

Onthielden zich M.M.: Pierlé, Reekmans, Steenwegen.

Motivatie van onthouding van raadslid Reekmans: “Desondanks er al enkele weken na de heraanleg van de Schoolstraat schade was werd deze hersteld en zou dit opgenomen worden in PV van voorlopige oplevering om de gemeente te vrijwaren van schade in de toekomst. Dit staat er nu niet in en om die reden onthouden wij ons.”

6. Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikels 2.2.1 tot en met 2.2.5 en de artikels 2.2.13 tot en met 2.2.18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 en navolgende wijzigingen, tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, definitief vastgesteld in gemeenteraad van 13 juli 2006 en goedgekeurd door de deputatie in vergadering van 07 september 2006;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 februari 2009, houdende de goedkeuring tot de opmaak van een GRUP voor de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein langs de Craenenbroekstraat te 3380 Glabbeek;

Gelet op de volgende schriftelijke adviezen naar aanleiding van de plenaire vergadering over het voorontwerp van GRUP op 29 maart 2011: de provincie Vlaams-Brabant, dienst R.O. met referte RUP-2011043, Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant d.d. 28/03/2011, watering het Velpedal d.d. 28/03/2011, departement Landbouw en Visserij d.d. 25/03/2011, departement Milieu-Natuur en Energiebeleid d.d. 22/03/2011 en 07/03/2011 (dienst Veiligheids-rapportering), VMM d.d. 08/03/2011 en de GECORO d.d. 08/12/2009;

Gelet op het schriftelijk verslag van de plenaire vergadering met kenmerk project 09295.12 d.d. 29/03/2011;

Overwegende dat geen opmerkingen werden ingediend op het verslag van de plenaire vergadering;

Overwegende dat het voorontwerp werd aangepast rekening houdende met de opmerkingen vervat in voormelde adviezen;

Gelet op het ontwerp-dossier (projectnr. 09295/12 - versie mei 2011), bevattende een toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften, het grafisch plan en het onteigeningsplan;

Gelet op de bespreking;

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald de artikels 42 en 43;

Met 10 stemmen voor en 3 onthoudingen

Besluit:

Artikel 1: het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorgelegd, voorlopig vast te stellen.

Art. 2: het schepencollege te belasten met het organiseren van een openbaar onderzoek over het ontwerp van uitvoeringsplan conform het decreet.

Art. 3: deze beslissing samen met het ontwerp-dossier, in de voorgeschreven exemplaren toe te zenden aan de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, het agentschap Ruimte en Erfgoed, provinciale afdeling, t.a.v. de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Onthielden zich M.M.: Pierlé, Reekmans, Steenwegen.

7. Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 09 juli 2009, houdende de goedkeuring tot de realisatie van een woningbouwproject en de ruimtelijke inrichting van het centrum van Attenrode, en houdende goedkeuring van het addendum van samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de vzw Vlabo, het bestek nr. 090612 en de modelcontracten "Recht van Opstal";

Overwegende dat in uitvoering van het voornoemd bestek door Vlabo een wedstrijd-dossier werd samengesteld en verspreid onder de medewerkende aannemers;

Gelet op de behandeling en selectie van de ingediende projecten;

Gelet op het verslag van de selectiecommissie d.d. 15 april 2010;

Overwegende dat het project van aannemer Stacubo N.V. en APS architectenbureau werd weerhouden voor de ontwikkeling van de projectzone B 1;

Gelet op de opdeling en het aangepaste opmetingplan van de projectzone B van het studie-bureau Rimanque N.V. d.d. 31 augustus 2010;

Gelet op het contract "Recht van Opstal" betreffende de verbouwing van de voormalige pastorie tot een koopwoning op de projectzones B 1 als bijlage;

Gelet op de bespreking;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Met 10 stemmen voor, 1 stem tegen en 2 onthoudingen

Besluit:

Enig artikel: Het contract "Recht van Opstal" betreffende de verbouwing van de voormalige pastorie tot een koopwoning op de projectzones B 1, gehecht aan onderhavig besluit, in al zijn onderdelen definitief vast te stellen.

Stemde tegen M.M.: Steenwegen.

Onthielden zich M.M.: Pierlé, Reekmans.

8. Met 13 stemmen voor wordt het amendement op het bijkomend agendapunt 8 ingediend door burgemeester J. Vanschoubroek, namens CD&V-fractie, en eerste schepen A. Debecker, namens de SP.a-fractie inzake seniorenvriendelijk parkeren aan Bunsbeeks kerkhof weerhouden.

Vervolgens wordt, met 13 stemmen voor, het amendement op agendapunt 8 goedgekeurd. Dit amendement behandelt het inrichten van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap zo dicht mogelijk bij het kerkhof van Bunsbeek.

9. Akte wordt genomen van de voorliggende verslagen van de raden en overlegstructuren in toepassing van artikel 200 §3 van het gemeentedecreet.

10. Vragen:

Raadslid Steenwegen

1) vraagt naar een stand van zaken betreffende de voorziene houtophaalactie n.a.v. het stormweer d.d. 18/08/2011.

Schepen Saelmaekers antwoordt dat er 73 aanvragen werden ingediend.

2) vraagt of er n.a.v. het stormweer d.d. 18/08/2011 ook schade werd aangericht aan gemeentelijke gebouwen.

Het college geeft een overzicht van de ingediende schadeclaims bij de diverse verzekeringsmaatschappijen.

3) vraagt of de defecte straatverlichting en de diverse losgerukte kabels ten gevolge van het stormweer reeds doorgegeven werden.

Schepen Debecker antwoordt dat alle gemelde problemen intussen werden doorgegeven aan Infrac.

4) vraagt het college om, voorafgaand aan het herstel van de fietspaden langs de N29, bij het Vlaams Gewest te vragen naar een streefbeeld van de weg.

5) vraagt of er een probleem is met de tractor met bermmaaier.

Het college meldt dat er geen probleem is.

6) doet navraag naar de stand van zaken inzake de plaatsing van een bushokje op de N29 ter hoogte van de Belgacom-site.

De burgemeester antwoordt dat gemeld is dat het onderzocht wordt door de betrokken diensten maar dat er nog geen antwoord is binnengekomen van Belgacom.

Raadslid Reekmans

7) meldt dat er een aantal afgewaaide takken liggen op de Houtemsesteenweg ter hoogte van de berg.

8) vraagt of het college zinnens is vóór eind september 2011 een aanvraag in te dienen voor de samenaankoop van brandveiligheidsmateriaal voor jeugdlokalen binnen het raamcontract afgesloten tussen Steunpunt Jeugd en Saval nv.

Het college antwoordt dat een aanvraag zal worden ingediend die intussen goedgekeurd werd als nota nr. 203/2011.

9) vraagt of de oorspronkelijk voorziene kunstactiviteit (kunstroute) voorzien in de maand mei 2011 (volgens infoblad april 2011) afgeschaft is.

Schepen Saelmaekers antwoordt dat de voorziene activiteit op vraag van de plaatselijke kunstenaars inderdaad vervangen werd door een kunsttentoonstelling die doorgaat op 29 en 30 oktober 2011 volgens infoblad september 2011.

10) vraagt waarom de drie buitenramen van Jeugdhuis De Kloemp niet onderhouden worden.

Schepen Saelmaekers antwoordt dat de vraag zal onderzocht worden.

11) vraagt waarom het college niet deelgenomen heeft aan het provinciaal initiatief voor sterilisatie van zwervkatten.

Schepen Saelmaekers antwoordt dat de milieudienst op de hoogte is van dit provinciaal initiatief maar dat er in Glabbeek geen zwervkattenplaag is.

12) vraagt wanneer de voorziene veiligheidsmaatregelen aan de gemeenteschool zullen uitgevoerd worden (o.a. schilderen zebrapad, opvullen gaten in asfalt).

De verdere afwerking van de werken starten binnenkort.

13) vraagt wanneer het zebrapad ter hoogte van de ingang van het gemeentehuis zal geschilderd worden.

14) vraagt hoever het staat met de restauratieaanvraag betreffende het beschermd gedeelte van de Sint-Quirinuskerk Bunsbeek.

15) vraagt naar de timing inzake onkruidbehandeling in de tuin van de pastorie Bunsbeek.

