

**TOELICHTING EN VOORSTEL VAN BESLISSING VAN DE  
GEMEENTERAADSZITTING VAN 9 FEBRUARI 2012**

**In openbare zitting**

**1. Verslag vorige zitting:** zie bijlage.

Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting van 27 december 2011.

**2. Eedaflegging Nancy Wuestenberghs als financieel beheerder.**

Het voorstel van beslissing luidt als volgt:

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 december 2011 houdende de aanstelling van mevrouw Nancy Wuestenberghs als financieel beheerder;

Overwegende dat in uitvoering van het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 77 houdende de eedaflegging, de nieuwe financieel beheerder de voorgeschreven eed dient af te leggen;

Mevrouw Nancy Wuestenberghs wordt bijgevolg verzocht nagenoemde eed in openbare zitting van de gemeenteraad af te leggen in handen van de voorzitter :

Heden, 9 februari 2012 te 20.00 uur, vóór ons Katrien Van Herck, voorzitter van de gemeenteraad Glabbeek, is verschenen in openbare vergadering van de gemeenteraad :

NANCY WUESTENBERGHS, geboren te Tienen op 1 augustus 1984, die als financieel beheerder aangesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 27 december 2011.

Ter uitvoering van artikel 77 van het gemeentedecreet, heeft de comparant in onze handen de volgende eed afgelegd :

“Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen”.

Waarvan akte door de comparant en door ons ondertekend.

De comparant,  
N. Wuestenberghs

De voorzitter,  
K Van Herck.

**3. Gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van zwaluwnesten.**

Om het voortbestaan van de zwaluwen te verzekeren en de populaties op te krikken tot leefbare niveaus, wordt een subsidie ingesteld voor het behoud van de nestgelegenheden. De subsidie bedraagt

- |  |             |
|--|-------------|
| - voor het instandhouden van een kolonie van drie nesten:              | 25 EUR/jaar |
| - voor het instandhouden van een kolonie van vier, vijf of zes nesten: | 35 EUR/jaar |
| - voor het instandhouden van een kolonie van zeven of meer nesten:     | 50 EUR/jaar |

Het college stelt voor dit subsidiereglement goed te keuren.

Het voorstel van beslissing luidt als volgt:

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat het aantal zwaluwen in Vlaanderen de laatste jaren sterk achteruitgegaan is;

Overwegende dat de huis- en boerenzwaluw op de rode lijst van de bedreigde diersoorten staat;

Overwegende dat er daarom dringend acties dienen te worden ondernomen om hun voortbestaan te verzekeren en hun populaties op te krikken tot leefbare niveaus;

Overwegende dat zwaluwen hun nest bouwen aan de buitenkant van gebouwen, vaak onder een uitstekende rand of dakgoot;

Overwegende dat nesten vaak elk jaar opnieuw gebruikt worden door een zwaluwkolonie;

Overwegende dat bewoonde huiszwaluwnesten bij wet beschermd zijn;                      Besluit:

Artikel 1: Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor het instandhouden van nestgelegenheden voor huis- en boerenzwaluwen. De subsidie heeft betrekking op woningen en/of andere gebouwen, gelegen op het grondgebied Glabbeek.

Art. 2: De subsidie wordt uitbetaald aan de gebruiker van de woning, van het gebouw of van het deel van het gebouw waaraan of waarin zich de nesten bevinden.

Art. 3: Enkel bezette nesten komen in aanmerking.

Art. 4: De subsidie bedraagt:

- voor het instandhouden van een kolonie van drie nesten: 25 EUR/jaar
- voor het instandhouden van een kolonie van vier, vijf of zes nesten: 35 EUR/jaar
- voor het instandhouden van een kolonie van zeven of meer nesten: 50 EUR/jaar

Art. 5: Om te kunnen genieten van de subsidie dient de aanvrager volgende voorwaarden strikt na te leven:

- er zullen geen chemische insectenbestrijders worden gebruikt in de onmiddellijke omgeving van de zwaluwnesten;
- bij het schoonmaken van de muren, stallen of andere ruimten waar de zwaluwnesten zich bevinden, zullen de nesten worden gespaard;
- bij het schoonmaken van de kroonlijsten of dakgoten, zullen de nesten worden gespaard;
- in de stallen of andere ruimten waar de zwaluwnesten zich bevinden worden voldoende openingen voorzien om de toegang van zwaluwen mogelijk te maken;

Art. 6: De aanvraag tot subsidie gebeurt schriftelijk op een standaardformulier dat ter beschikking wordt gesteld op de milieudienst van de gemeente.

Art. 7: De aanvragen kunnen worden ingediend tussen 1 juni en 31 juli.

Art. 8: Vóór het uitbetalen gebeurt een controle door een bevoegde ambtenaar van de gemeentelijke dienst voor leefmilieu om te verifiëren of de voorwaarden van het subsidiereglement gevolgd werden, of door een door de gemeente aangestelde derde. Hiervan wordt een verslag opgemaakt.

Art. 9: Het gemeentebestuur behoudt zich het recht om subsidieaanvragen te weigeren die niet beantwoorden aan dit reglement.

#### **4. Goedkeuring van een overheidsopdracht en bestek voor het afsluiten van een lening en aanverwante diensten ten bedrage van 1.750.000,00Euro ter financiering van bepaalde uitgaven van de buitengewone dienst ingeschreven in de gemeentebegroting 2011.**

Om bepaalde uitgaven van de buitengewone dienst die ingeschreven werden in de gemeentebegroting 2011 te financieren, wordt een lening afgesloten ten bedrage van 1.750.000,00EUR. De opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag. Het college stelt voor de overheidsopdracht en het bestek goed te keuren.

Het voorstel van beslissing luidt als volgt:

Overwegende dat de gemeente een lening dient aan te gaan ter financiering van bepaalde uitgaven van de buitengewone dienst die ingeschreven werden in de gemeentebegroting 2011;

Overwegende dat het daartoe opgemaakte bestek nummer 01 van 09/02/2012 dient goedgekeurd te worden;

Overwegende dat de wijze van gunnen dient bepaald te worden;

Besluit :

Artikel 1: Het bestek nummer 01 van 09/02/2012 goed te keuren.

Art. 2 : De opdracht te gunnen door middel van een algemene offerteaanvraag.

## **5. Verlenging deelname aan de Intergemeentelijke Archeologische Dienst Portiva.**

Volgens artikel 4 van de statuten van de Intergemeentelijke Archeologische Dienst PORTIVA loopt de huidige overeenkomst tot en met 30 juni 2012. De duur van de vereniging wordt verlengd met 6 jaar wanneer minstens drie gemeenten vóór 30 juni de verlenging hebben goedgekeurd. Het college stelt voor de deelname aan Portiva te verlengen.

Het voorstel van beslissing luidt als volgt:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de ratificatie in 2011 van het Europees verdrag van Malta, La Valetta van 1992 inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed;

Gelet op het decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium en de erbij horende memories van toelichting, uitvoeringsbesluiten en publicaties in het Belgisch Staatsblad en alle latere aanpassingen;

Gelet op het belang van archeologie, ook voor een gemeente als Glabbeek:

- Archeologie biedt een waardevolle aanvulling van ons verleden doordat zij aandacht schenkt aan sporen en vondsten uit alle bevolkingslagen zonder beperking in ruimte of tijd, wat een meer realistisch beeld van onze geschiedenis oplevert.

- Een groot deel van het Glabbeeks verleden kent geen weerspiegeling in een geschreven archief dat ons iets kan vertellen over de inwoners van onze gemeente. Zo ontstaan er gaten in onze geschiedenis. Overblijfselen uit dit verleden vinden we echter wel in een ander archief: het archeologisch bodemarchief. Het gaat om restanten van menselijke bewoning, ambachtelijke activiteiten en andere sporen van menselijk handelen en begraving.

- Voor de perioden waarvoor geen literaire bronnen bestaan, is archeologie de enige bron van inlichtingen. Voor andere perioden vult het archeologisch materiaal de traditionele geschiedenis aan, belicht andere aspecten ervan of illustreert de geschreven bronnen.

Gelet op het bestaan van de Intergemeentelijke Archeologische Dienst PORTIVA (anno 2011: Tienen, Hoegaarden, Linter, Glabbeek en Bierbeek) als instrument voor een lokaal archeologisch erfgoedbeleid: samen streven naar een gefundeerd, kwaliteitsvol, duurzaam en vlakdekkend behoud en beheer van ons archeologisch bodemarchief als unieke en kwetsbare informatiebron van ons verleden;

Gelet op de resultaatsverbintenis tussen PORTIVA en de Vlaamse Overheid (agentschap Onroerend Erfgoed), waaraan een jaarlijks hernieuwbare loonsubsidie van 50.000€ voor een intergemeentelijk archeoloog gekoppeld is;

Gelet op het feit dat PORTIVA sinds de oprichting in 2006 jaarlijks een positieve evaluatie gekregen heeft van de Vlaamse Overheid (agentschap Onroerend Erfgoed) aan de hand van de afsprakenclusters 'inventarisatie', 'advisering', 'beleid en beheer', 'veldwerk en deponering/archivering', 'ontsluiting en publieksgerichtheid', 'organisatie', 'deontologie en gedragscode' van de resultaatsverbintenis en zo elk jaar 50.000€ heeft ontvangen;

Gelet op artikel 9 van de statuten van de Interlokale Vereniging voor Archeologie PORTIVA, waarin staat dat de financiële bijdrage van de deelnemende gemeenten jaarlijks berekend is à rato van 0,4€ per inwoner, hetgeen voor de gemeente Glabbeek neerkomt op ca 2.200€ per jaar;

Gelet op de meerwaarde van verdere deelname aan dergelijke interlokale archeologische samenwerking:

- Bij ruimtelijke ontwikkelingsplannen en stedenbouwkundige vergunningsaanvragen krijgt de planoloog of bouwheer al snel te maken met archeologie en bijbehorende vragen omtrent regelgeving en verantwoordelijkheden. PORTIVA kan dan als een lokaal aanspreekpunt fungeren om vlugger een antwoord op hun vragen te geven en een duidelijker beeld te schetsen van de archeologische procedures.

- In casu ruimtelijke ordeningsprocessen en de hieraan gekoppelde integratie van archeologie kan PORTIVA, bij wijze van dienstverlening, ook als adviseur en trajectbegeleider optreden om het dossier procedureel en inhoudelijk zo vlot mogelijk te laten verlopen.

- PORTIVA legt in haar gefundeerde adviezen de nadruk op een pro-actieve aanpak (het formuleren van maatregelen waardoor geen archeologisch onderzoek nodig is) en op een preventieve aanpak (terreinprospectie om de archeologische waarde te evolueren in een zo vroeg mogelijk stadium van het ruimtelijk ordeningsproces).

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van de gemeente Glabbeek d.d. 11 mei 2006, tot toetreding bij de intergemeentelijke Archeologische Dienst PORTIVA;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;        Besluit:

Enig artikel: Akkoord te gaan met de participatieverlenging van de Intergemeentelijke Archeologische Dienst PORTIVA conform haar statuten.

## **6. Gemeentelijk retributiereglement inzake planadvies.**

Om het duurzaam wonen en bouwen te stimuleren of ondersteunen, biedt de gemeente aan haar inwoners gratis planadvies aan via Dialoog vzw. De particuliere bijdrage voor planadvies duurzaam bouwen is beperkt tot 50 euro voor een basisadvies van maximum 3 uur. De gemeente neemt de particuliere bijdrage op zich en biedt het planadvies duurzaam bouwen gratis aan haar inwoners. Het college stelt voor het gemeentelijk retributiereglement goed te keuren.

Het voorstel van beslissing luidt als volgt:

Gelet op het gemeentedecreet, ingezonderd bepaald de artikels 42 en 43, zoals gewijzigd;

Gelet op de ondertekening van de overeenkomst van vijf jaar tussen het Vlaams gewest en de provincie Vlaams-Brabant betreffende de structurele onderbouwing van het 'Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen op 3 maart 2011';

Gelet op de goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013 door de Vlaamse Regering op 21 december 2007;

Gelet op het besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant 19 december 2010 betreffende de toekenning van een provinciale subsidie aan Dialoog vzw voor de uitvoering van een aantal taken van het 'Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen', waaronder het geven van planadvies duurzaam bouwen aan particulieren;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 maart 2008 betreffende deelname aan de interlokale vereniging voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid en van 12 mei 2011 verlenging 2012-2014;

Overwegende dat het stimuleren of ondersteunen van duurzaam wonen en bouwen is opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst Gemeenten 2008-2013, onder het Thema Duurzame Ontwikkeling, onderscheidingsniveau, art. 2, (als onderdeel van een campagne rond duurzaam bouwen, 1 punt per uitgevoerd initiatief, met max. 2 punten per jaar voor heel artikel 2);

Overwegende dat Dialoog vzw, als kennispartner van het 'Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen' kwalitatief en onafhankelijk planadvies geeft, gebaseerd op de Vlaamse Maatstaf Duurzaam Bouwen;

Overwegende dat door de financiële ondersteuning van de Vlaamse Overheid en de provincie Vlaams-Brabant de particuliere bijdrage voor planadvies duurzaam bouwen beperkt is tot 50 euro voor een basisadvies van maximum 3 uur;

Overwegende dat de gemeente de particuliere bijdrage op zich kan nemen en het planadvies duurzaam bouwen gratis aan haar inwoners kan aanbieden;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Enig artikel: Het retributiereglement als volgt goed te keuren: ‘

#### TITEL I: DOEL

Artikel 1: Dialoog vzw geeft ‘planadvies duurzaam bouwen’, waarbij aan (ver)bouwers die concrete en specifieke vragen hebben bij hun bouwplannen uitgebreid technisch advies wordt verstrekt op vlak van oriëntatie, isolatie, ventilatie, keuze verwarmingssysteem, waterbesparing en duurzame materialen. Dit ‘Planadvies duurzaam bouwen’ wordt gratis aangeboden aan de inwoners van de gemeente.

#### TITEL II: DEFINITIES

Artikel 2: Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager(s): de particuliere persoon.
- Woning: het huis, of appartement dat hoofdzakelijk bestemd is voor het huisvesten van één gezin en gelegen op het grondgebied van de gemeente Glabbeek
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt.

#### TITEL III: VOORWAARDEN

Artikel 3: De premie kan aangevraagd worden door de particuliere persoon.

Artikel 4: Om in aanmerking te komen, moet de woning aan volgende voorwaarden voldoen:

- De woning moet gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Glabbeek.
- De woning kan zowel een nieuwbouw als een verbouwde woning betreffen.

#### TITEL IV: PROCEDURE

Artikel 5: De aanvrager(s) kunnen inschrijven voor dit planadvies bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Hartje Hageland, Oudepastoriestraat 22, 3390 Tielt-Winge, tel. 016 53 66 96, info@hartjehageland.be

Hartje Hageland maakt de nodige afspraken met de aanvragers en verzorgt de administratieve doorstroming naar Dialoog vzw.

Artikel 6: De milieudienst van de gemeente zal op de hoogte gehouden worden door Dialoog vzw en Hartje Hageland van de aanvragen.

Artikel 7: De gemeente voorziet een geschikt lokaal met elektriciteitsvoorziening voor de zitdagen. Dit zal plaats vinden in het zitdaglokaal, Gemeentehuis, Grotestraat 33 te 3380 Glabbeek.

Artikel 8: Voor advies op basis van plannen verzorgt Dialoog vzw een zitdag in afspraak met de gemeente, op basis van de reserveringen binnengekomen bij Hartje Hageland.

Artikel 9: De zitdagen worden vastgesteld door het schepencollege. In principe zal er elke week zitdag zijn maar op basis van binnengekomen reserveringen (als er geen reserveringen zijn in een bepaalde week zal er ook geen zitdag zijn).

Artikel 10: De aanvrager(s) brengen Hartje Hageland op de hoogte van eventuele wijzigingen van zitdag of uren en dit ten laatste 10 kalenderdagen voorafgaand de afgesproken zitdag.

Artikel 11: Indien de aanvrager(s) van een planadvies niet tijdig verwittigt(en) of niet aanwezig blijkt(en) te zijn op de zitdag, rekent Dialoog vzw het planadvies aan de gemeente toch aan.

De gemeente rekent een bedrag van 50 euro vervolgens door aan de aanvrager.

#### TITEL VII: SLOTBEPALINGEN

Artikel 12: Alle ten aanzien van de gemeente Glabbeek aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 13: Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten binnen één maand na

kennisgeving aan de aanvrager(s) en per aangetekend brief gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Grotestraat 33, te 3380 Glabbeek.

Artikel 14: Onderhavig reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad.

## **7. Wijziging samenstelling beheersorgaan van de bibliotheek.**

Gezien de 2 vertegenwoordigers van de ideologische en filosofische strekkingen en de gebruikers hun hoedanigheid van lid van het beheersorgaan verliezen door niet meer te wonen in de gemeente, verscheen een nieuwe openbare oproep tot kandidaatstelling voor twee plaatsvervangende leden in de Glabbeklap. Er werden twee kandidaturen ingediend, met name vanwege Michael Degeest en vanwege Godelieve Cloots. Het college stelt voor de wijziging aan de samenstelling van het beheersorgaan goed te keuren.

Het voorstel van beslissing luidt als volgt:

Gelet op het gemeentedecreet ;

Gelet op het raadsbesluit dd. 09.02.1989 tot oprichting van een P.O.B.;

Gelet op het raadsbesluit dd. 14.06.2007 houdende hernieuwing Formule B + aanpassing organiek reglement voor het beheersorgaan P.O.B ;

Gelet op het raadsbesluit dd. 14.06.2007 tot aanstelling van het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek;

Gelet op het raadsbesluit dd. 18.11.2010 tot wijziging van de samenstelling van het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek;

Gelet dat Naulaerts Kristien en Gerardus Boone, beiden zetelend als vertegenwoordigers van de ideologische en filosofische strekkingen en de gebruikers, hun hoedanigheid van lid van het beheersorgaan verliezen door het niet meer woonachtig zijn in de gemeente;

Overwegende dat overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk reglement en van het organiek reglement van het beheersorgaan, zo snel mogelijk in de opvolging moet worden voorzien van elk lid van het beheersorgaan dat zijn hoedanigheid van lid verliest evenals van elk ontslagnemend lid ;

Gelet op de openbare oproep tot kandidaatstelling voor twee plaatsvervangende leden, zijnde twee nieuwe vertegenwoordigers van de gebruikers in het beheersorgaan, overeenkomstig de bepalingen van het organiek reglement van het beheersorgaan, verschenen in het Gemeentelijk Informatieblad Glabbeklap, 34e jrg. Nr. 4, december 2011;

Gelet dat op afsluitdatum d.d. 15.01.2012 twee kandidaturen werden ingediend, met name vanwege Michael Degeest en vanwege Godelieve Cloots;

Besluit:

Over te gaan tot een geheime stemming.

Artikel 1: Met stemmen voor wordt dhr. Michael Degeest, wonende Meenselbeekstraat 15 te 3380 Glabbeek, aangesteld als plaatsvervangend lid voor ontslagnemend lid mevr. Naulaerts Kristien.

Art. 2: Met stemmen voor wordt mevr. Godelieve Cloots, wonende Pepinusfortstraat 8 te 3380 Glabbeek aangesteld als plaatsvervangend lid voor ontslagnemend lid dhr Gerardus Boone.

## **8. Mededeling van de verslagen van de raden en overlegstructuren georganiseerd door de gemeenteraad in toepassing van artikel 200 §3 van het gemeentedecreet**

De verslagen van de raden en overlegstructuren liggen ter inzage van de raadsleden.

## **9. Vragen**